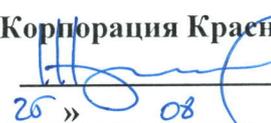


УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 АО «Корпорация Красный октябрь»

 А.С. Жуков
 « 26 » 08 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование работ	Разработка проектных решений по капитальному ремонту помещений 4-ого этажа в здании заводоуправления. по системе «Open-space» - открытых пространств
2.	Объект выполнения работ (наименование, местонахождения, иные характеристики)	Капитальный ремонт помещений 4-ого этажа в здании заводоуправления г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-т им. В.И. Ленина, д. 110. Здание – четырехэтажное, постройки 1979 года. Стены – ж/б стеновые панели ; междуэтажные перекрытия – ж/б плиты; Площадь ремонтируемых помещений - 600 м ² , полная замена инженерных систем помещения.
3.	Цель выполнения работ	Разработка рабочего проекта капитального ремонта для создания комфортных условий инженерно-технического персонала, обеспечение дальнейшей безопасной эксплуатации здания и повышение надежности конструкций. Проектные решения и применяемые материалы должны обеспечить гарантированный срок эксплуатации между текущими ремонтами не менее 10-15 лет.
4.	Сроки выполнения работ	Начало работ с даты подписания технического задания. Максимальный срок выполнения работ с оформлением проектной документации составляет 40 рабочих дней. Обязательным условием является контроль соответствия выполняемых ремонтных работ разработанному проектному решению на всех этапах реализации.
5.	Требования к выполнению работ	Работы выполнять согласно: 1. Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№384-ФЗ от 30.12.2009 г.); 2. Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.); 3. Требований об охране окружающей среды (№7-ФЗ от 10.01.2002 г.); 4. Требований СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».; 5. Требований ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 6, 7.; 6. Требований ПТЭ электроустановок потребителей.; 7. Требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.; 8. Требований СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.; 9. Требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.; 10. Требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно -

		<p>технические системы зданий» Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85.;</p> <p>11. Требований ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.</p> <p>12. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</p> <p>13. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</p> <p>14. СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».</p> <p>15. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.</p> <p>16. СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализацией из полипропиленовых труб».</p> <p>17. СП 41-109-2005 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из сшитого полиэтилена».</p> <p>18. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.</p> <p>19. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».</p> <p>20. ГОСТ Р 50571.5.52-2011 Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки.</p> <p>21. ГОСТ 2.702-2011 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Правила выполнения электрических схем.</p> <p>22. ГОСТ 2.755-87 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения.</p> <p>23. СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности.</p> <p>24. ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011 Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов.</p> <p>25. ГОСТ 17516.1-90 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним факторам».</p> <p>26. ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006) Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания.</p> <p>27. Требований иных действующих технических норм и правил действующие на территории РФ.;</p>
6.	Объем работ, выполняемых Подрядчиком	<p>I Этап:</p> <p>1. Разработка архитектурно-планировочных решений по системе «Open-space» - открытых пространств, цветовых решений в соответствии с палитрой, утвержденной на АО «ККО» (приложение № 2), насыщения мебелью, оборудованием и системами комфорта в соответствии с Приложением № 1 (допускаются отклонения от приложения по согласованию с заказчиком), ведомости отделки поверхностей помещений. При разработке концепции размещения предусмотреть максимальный объем 4-х открытых пространств (4 отдела: ООб – 10 чел, ОВМ – 11 чел, ОООС – 5 чел, ООМ – 5 чел), но учесть отдельные кабинеты для руководителей, переговорную комнату, комнату приема пищи, санузлы, системы комфорта</p>

		<p>персонала (вентиляция коридора, сан узлов, комнаты приема пищи, кондиционирование кабинетов сотрудников, руководителей переговорной). Необходимо предусмотреть размещение средств для антибактериальной обработки рук и сушилки для рук в сан узлах. Общие требования по отделочным материалам: пол – ламинат, стены – покраска в соответствии с палитрой, потолок – тип «абрамс», сан узлы – плитка. Использовать в максимальном объеме ТМЦ (плитка, ламинат) со склада Заказчика.</p> <p>Планировка - в соответствии с приложение № 2 (допускаются отклонения от приложения по согласованию с заказчиком)</p> <p>2. Осмотр помещения (элементов несущих и ограждающих строительных конструкций, кровельного покрытия, инженерных систем) и выявление дефектов и повреждений. Акт осмотра утверждает Заказчик;</p> <p>II Этап (после выполнения и согласования мероприятий предусмотренных в 1-ом этапе):</p> <p>1. Разработка рабочего проекта капитального ремонта помещений 4-ого этажа в здании заводоуправления (разделы АР, ВК, ОВ, ЭО, с) с учетом технических решений по восстановлению утраченных эксплуатационных характеристик помещения и продления его срока службы, а также приведения систем инженерного обеспечения к современным требованиям;</p> <p>2. Разработка рабочего проекта прокладки линий связи для систем СКУД, интернет, линий энергоснабжения СКУДа, линий связи СКС и разводки по помещениям линий IP-телефонии и ЛВС с обустройством лотков и установкой розеток. Разработать раздел СКС после уточнения планировки. Учесть необходимость розетки для телефона и интернета не далее 2м от рабочего места. Если СКУД будет установлен на входе в отдел и камеры видеонаблюдения в коридоре, то охранная сигнализация не требуется.</p> <p>3. Запроектировать помещения 4-ого этажа в здании заводоуправления по системе «Open-space» 4-х открытых пространств (стеклянные перегородки, стеклянные двери) для следующих отделов и количества человек: ООБ – 10 чел, ОВМ – 11 чел, ОООС – 5 чел, ООМ – 5 чел)</p> <p>4. Представить концепцию в 3-D модели для согласования Заказчику</p> <p>5. В каждый раздел проекта необходимо включить подробную спецификацию материалов и оборудования.</p> <p>6. Применяемые материалы и оборудование должны соответствовать технологическим режимам эксплуатации ремонтируемого помещения.</p> <p>III Этап:</p> <p>1. Подготовка ведомости объемов работ на капитальный ремонт помещений по разделам проекта;</p> <p>2. Подготовка расчета сметной стоимости общестроительных работ и ремонта инженерных систем помещений 4-ого этажа в здании заводоуправления в ГЭСН (накладные расходы 80%, сметная прибыль 40%);</p>
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Технический паспорт здания;</p> <p>2. Чертежи разделов ВК, АС, ОВ эксплуатируемых систем в объеме наличия.</p>

		3. План ремонта с уточнением количества помещений и размещаемого персонала.
8.	Дополнительные условия	<p>1. Оплата выполненных работ начинается согласно условию договора подряда с отсрочкой платежа 45 дней с момента подписания двухсторонних актов.</p> <p>2. Работы должны быть выполнены с сохранением в первоначальном виде всех неремонтируемых конструктивных частей здания и инженерных коммуникаций.</p> <p>3. Подрядчик вправе привлечь субподрядные организации, для выполнения работ предусмотренных настоящим техническим заданием (к отношениям генерального подрядчика и третьих лиц применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике (статья 706 ГК РФ) с уведомлением Заказчика.</p> <p>4. Подрядчик обязан направить своего представителя в течении двух рабочих дней по требованию Заказчика для решения вопросов конфликта проектных решений обнаруженных в ходе реализации проекта ремонта. Корректировка проектных решений выполняется на возмездной основе только в случае обнаружения при демонтажных работах обстоятельств не доступных к осмотру ранее.</p>
9.	Требования к оформлению документации на выполнение работ	<p>Перед началом работ предоставить Заказчику для организации допуска на объект:</p> <p>1. Список персонала, который будет задействован на объекте (включая персонал субподрядчика), с указанием ФИО и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, для выполнения работ.</p> <p>После завершения работ или отдельных этапов Подрядчик передает Заказчику:</p> <p>1. Утвержденную документацию на бумажном носителе – 3экз.;</p> <p>2. Электронную версию в формате .pdf – 1экз.;</p>
10.	Правила контроля и приемки выполненных работ	Приемка работ осуществляется с оформлением двухсторонних актов, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству в действующих нормативно-правовых документах.
11.	Требования к гарантии качества на выполненные работы	<p>Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания приемочной комиссией и утверждения заказчиком Акта приемки выполненных работ.</p> <p>При обнаружении недостатков, дефектов заказчик письменно известит об этом подрядчика. Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3 (Трех) дней с даты получения письменного извещения заказчика, а в случае выявления заказчиком недостатков, дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам заказчика, немедленно.</p> <p>В этом случае представители подрядчика и заказчика составят акт, фиксирующий выявленные недостатки, дефекты, а также определяют порядок и сроки устранения недостатков, дефектов (далее – Акт выявленных недостатков, дефектов).</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения недостатков, дефектов.</p> <p>При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных недостатков, дефектов, заказчик составит односторонний Акт выявленных недостатков, дефектов на основе</p>

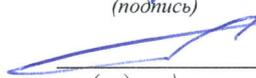
		квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы заказчика по проведению экспертизы возмещаются подрядчиком при выявлении экспертизой недостатков, дефектов, возникших по вине подрядчика.
--	--	--

Начальник УКС



(подпись) **П.Е. Камчатников**

Директор по снабжению



(подпись) **В.В. Емельянов**

**Начальник отдела бюро
защиты информации**



(подпись) **С.А. Ковалев**